

砂川駅前地区整備基本設計委託 特記仕様書

この仕様書は、砂川市（以下「委託者」という。）が発注する下記の業務に関して、受託者が当該業務を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1 件名

砂川駅前地区整備基本設計委託

2 業務目的

本委託業務は、砂川市のまちの顔となる場所であり、中心市街地の活性化の中心となる位置にある砂川駅前地区において、まちなかの魅力を高め、賑わいを創出するための拠点となる施設を整備することを目的とした基本設計の委託業務を行うものである。

なお、設計にあたっては、令和2年3月に策定した「砂川駅前地区整備基本構想」及び令和3年3月に策定した「砂川駅前地区整備基本計画」に基づき、その基本理念と基本方針を実現した設計とするものである。

3 施設概要

(1) 建設敷地 砂川市西1条北2丁目7番, 8番, 9番, 10番, 11番, 12番, 13番1
14番1, 15番1, 16番

西2条北2丁目1番18

(2) 施設用途 事務所（国土交通省告示第98号別添二による類型四（業務施設）の第1類とする。）

4 設計と条件

(1) 敷地の条件

ア 敷地面積	西1条北2丁目敷地 約3,000㎡（施設整備を想定） 西2条北2丁目敷地 約1,800㎡（駐車場を想定）
イ 都市計画区域	都市計画区域内（非線引き都市計画区域）
ウ 用途地域等	商業地域（建ぺい率80% 容積率200%）
エ 防火地域等	準防火地域

(2) 施設の条件

ア 延べ面積	施設合計 1,200㎡程度
イ 構造・階数	本業務にて決定する。
ウ 設備概要	電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、昇降機等

5 委託期間

契約締結の翌日から令和4年3月15日（火）まで

6 業務内容

基本設計業務の内容は、下表に掲げる業務内容とする。

項目		業務内容
(1)設計条件等の整理	①条件整理	委託者から提示される砂川駅前地区整備基本構想及び、同基本計画に基づき諸室機能、設備機能の水準など様々な要求その他の諸条件を、設計条件として整理する。
	②設計条件の変更等の場合の協議	委託者から提示される要求の内容に変更が生じた場合、又は内容に相違が生じた場合においては、委託者に説明を求め協議する。
(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	①設計条件	基本設計に必要な範囲で、建築物の建築に関する法令及び条例上の制約条件を調査する。
	②基本設計方針の策定と委託者への説明	基本設計に必要な範囲で、建築確認を行うために必要な事項について関係機関と事前に打合せを行う。
(3)上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		基本設計に必要な範囲で、敷地に対する上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況等を調査し、必要に応じて関係機関との打合せを行う。
(4)基本設計方針の策定	①総合検討	設計条件に基づき、基本設計をまとめていく考え方を総合的に検討し、その上で業務体制、業務工程等を立案し、設計業務実施計画書を作成する。
	②基本設計方針の策定と委託者への説明	設計業務実施計画書に基づき、基本設計方針を策定し、委託者に対して説明する。
(5)基本設計方針の策定		基本設計方針に基づき、委託者と協議の上、基本設計図書を作成する。
(6)概算工事費の検討		基本設計図書の作成が完了した時点において、当該基本設計図書に基づく建築工事に通常要する費用を積算し、工事費概算書を作成する。

(7)基本設計内容の委託者への説明	<p>基本設計を行っている間、委託者に対して、作業内容や進捗状況を報告し、配置計画、設備計画等を協議する。</p> <p>また、基本設計図書の作成が完了した時点において、基本設計図書を委託者に提出し、設計意図説明書により、基本設計内容の総合的な説明を行う。</p>
-------------------	--

追加業務の内容は、下表に掲げる業務内容とする。

項目	業務内容
(1)追加技術資料の作成等	外構基本設計
	透視図の作成
	設計概要書作成
	概略工事工程表作成
	コスト縮減等検討資料作成
	その他必要な図面及び資料の作成、市民参画型の意見交換会、説明会等への参加

7 提出書類及び成果報告書（成果品）

(1) 基本設計業務の成果物及び提出部数

① 成果物および提出部数

基本設計業務の成果物及び提出部数は下表による。

② 提出期限

基本設計業務の成果物等は令和4年3月15日(火)までに提出すること。

別表1（基本設計成果物納品リスト）

成果品等	部数	電子データ	備考
設計業務実施計画書	1部	○	
基本設計方針説明書	1部	○	
基本設計図（別紙2に掲げる設計成果図書）	1部	○	
打合せ記録簿	1部	○	
透視図	1式	○	鳥瞰図1枚、内観図3枚
外構基本設計図	1部	○	
工事費概算及び総事業費概算書	1部	○	
基本設計書	20部	○	製本

基本設計書（概要版）	50部	○	
電子データ（成果品電子データを取めたCD-R）	1式		

※電子データ成果品のファイル形式等は、発注者の指示による。

別表2（基本設計成果図書）

設計の種類		成果図書
(1) 総合		①計画説明書（各法令検討を含む） ②仕様概要書 ③仕上概要表 ④面積表及び求積図 ⑤敷地案内図 ⑥配置図(1/100) ⑦平面図（各階）(1/100) ⑧断面図(1/100) ⑨立面図(1/100) ⑩矩計図(1/20) ⑪仮設計画図(1/100) ⑫瞰図 ⑬追加業務に係る概要報告書 ⑭事業費概算書 ⑮各種比較等及び技術資料
(2) 構造		①構造計画説明書 ②構造設計概要書 ③工事費概算書 ④比較検討資料
(3) 設備	(i) 電気設備	①電気設備計画説明書 ②電気設備設計概要書 ③工事費概算書 ④各種比較等及び技術資料
	(ii) 給排水衛生設備	①給排水衛生設備計画説明書 ②給排水衛生設備設計概要書 ③工事費概算書 ④各種比較等及び技術資料
	(iii) 空調換気設備	①空調換気設備計画説明書 ②空調換気設備設計概要書 ③工事費概算書 ④各種比較等及び技術資料
	(iv) 昇降機等	①昇降機等計画説明書 ②昇降機等設計概要書

		③工事費概算書 ④各種技術資料
--	--	--------------------

8 その他

(1) 貸与図書等

- ・砂川駅前地区整備基本構想
- ・砂川駅前地区整備基本計画
- ・地質調査関係資料（令和3年4月～ 調査予定）
- ・測量調査関係資料（令和3年4月～ 調査予定）

(2) 適用基準等

A. 建築

- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）
- ・建築設計基準及び同解説（最新版）
- ・建築構造設計基準及び同解説（最新版）
- ・建築工事標準詳細図（最新版）

B. 建築積算

- ・公共建築工事積算基準（最新版）
- ・公共建築数量積算基準（最新版）
- ・公共建築工事内訳書標準書式（最新版）

C. 設備

- ・建築設備計画基準（最新版）
- ・建築設備設計基準（最新版）
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（最新版）
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（最新版）

D. 設備積算

- ・公共建築設備数量積算基準（最新版）
- ・公共建築設備工事内訳書標準書式（最新版）

E. 外構

- ・都市公園事業設計要領(最新版)

(3) 回答書の作成・瑕疵の修補

成果品の引渡し後といえども、当初設計に関する疑義が生じたときは、委託者と協議し、受託者は、原則として無償で疑義に対する回答書を作成する。

又、受託者の責任により成果物に瑕疵があり設計の変更が生じたとき、受託者は、無償で変更設計を行うこと。

(4) 市民参画型の意見交換・説明会等

受託者は、市民意見を取り入れるために行う、説明会を実施する場合は、担当者の

求めに応じ、資料作成及び説明等の協力をすること。

(5) 追加業務について

受託者は、追加業務を行うにあたって必要となる調査及び資料収集に係る費用を負担すること。