

第28回 砂川市農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和元年10月25日(金)午後13時30分から13時50分

2. 開催場所 砂川市役所 3階 中会議室

3. 出席委員(12人)

会長	13番	関尾 一史		
会長職務代理者	1番	梶尾 邦広		
委員	2番	高橋 宏吉	3番	渡邊 勝郎
	4番	前谷 篤	5番	菅原 英雄
	6番	谷口 秀夫	7番	猿渡万里子
	9番	石井 和裕	10番	角丸 章
	11番	佐々木孝一	12番	菊地 匡

4. 欠席委員(1人)

委員 8番 大原 睦生

5. 議事日程

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について

議案第1号 現況証明願いについて

議案第2号 農地等利用最適化推進施策に関する意見書(案)について

その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	福士 勇治
事務局次長	野田 勉
事務局主幹	安武 浩美
事務局事務係主事	齋藤 史治

7. 会議の概要

事務局次長 皆様、ご案内した時刻になりましたのでこれより第28回農業委員会定例総会を始めさせていただきます。慣例により、会長よりご挨拶をいただき、以後、会長のお手元で議事進行いただきますよう、よろしくお願いいたします。

会長 開会挨拶。

本日の議事録署名委員は9番 石井和裕委員と、10番 角丸章委員です。よろしくお願いいたします。なお、本日の総会は、大原委員より欠席の申出がありましたので、ご報告いたします。

それでは早速、議事に入ります。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」事務局説明願います。

事務局 報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」次のとおり届出があり処分したのでご説明いたします。

1番について説明します。

届出者住所・氏名

土地の表示

畑	畑	3,207 m ²
畑	畑	2,128 m ²
田	田	6,712 m ²
畑	畑	3,971 m ²
田	宅地	440 m ²
畑	田	23,085 m ²
計6筆		39,543 m ²

権利を取得した日 平成28年4月1日

権利を取得した事由及び取得した権利の種類 相続により所有権を取得

あっせん等の希望の有無 なし

届出書受理年月日 令和元年10月2日

受理通知交付年月日 令和元年10月4日

本件は、[redacted]が死亡され、[redacted]が相続されました。対象農地につきましては、耕作されています。あっせんの希望は無となっています。

なお参考に、第1号図を添付していますのでご参照願います。

2番について説明します。

届出者住所・氏名

土地の表示

畑	畑	393 m ²
畑	畑・山林	18,876 m ²
畑	畑	5,017 m ²
計3筆		24,286 m ²

権利を取得した日 平成31年2月26日

権利を取得した事由及び取得した権利の種類 相続により所有権を取得

あっせん等の希望の有無 なし

届出書受理年月日 令和元年10月4日

受理通知交付年月日 令和元年10月4日

本件は、[redacted]が死亡され、[redacted]が相続されました。対象農地に関しましては、[redacted]により自己保全されています。あっせんの希望は無となっています。

なお、参考に第2号図を添付していますのでご参照願います。

3番について説明します。

届出者住所・氏名

土地の表示

	田	畑	5,950 m ²
	畑	畑	6,115 m ²
	畑	畑	1,038 m ²
	畑	畑	1,119 m ²
	計4筆		14,222 m ²

権利を取得した日 平成30年9月30日

権利を取得した事由及び取得した権利の種類 相続により所有権を取得

あっせん等の希望の有無 なし

届出書受理年月日 令和元年10月8日

受理通知交付年月日 令和元年10月10日

本件は、[redacted]が死亡され、[redacted]が相続されました。対象農地に関しましては、耕作されています。あっせんの希望は無となっています。

なお、参考に第3号図を添付していますのでご参照願います。

以上、ご報告いたします。

只今の報告についてご質問ございませんか。

なし。

質問がないようですので、本件について報告のとおり承認してよろしいですか。

異議なし。

異議なしと認め、本件につきましては専決処分を含め承認することといたします。

続きまして、議案に入ります。議案第1号「現況証明願について」事務局説明願います。

議案第1号「現況証明願について」次のとおり申請がありましたので、説明し審議を求めます。1番について説明します。

土地の所有者

土地の表示

	田	440 m ²
	合計1筆	440 m ²

申請目的 地目変更登記のため

調査の有無 令和元年10月16日現地確認

本案件は、[redacted]の[redacted]が、敷地内の納屋を取り壊し、住宅の建て替えをされていました。地目の変更がされていなかったようであり。今後地目の変更を考えているところと聞いています。

以上のことから、申請地は、農地・採草放牧地以外と認められるかと存じます。

なお、参考に第1号図を添付していますのでご参照のうえ、よろしくご審議を願います。

続きまして2番について説明します。

土地の所有者

土地の表示

	畑	274 m ²
	合計1筆	274 m ²

申請目的 地目変更登記のため

会長
全員
会長

全員
会長

事務局

調査の有無 令和元年10月11日現地確認

本案件は、昭和52年5条転用許可により、2筆の敷地を購入しています。申請地隣地には、[REDACTED]の住宅があり、車庫建設、庭として一体的に使用されていたものです。[REDACTED]が[REDACTED]から相続されています。地目の変更がされていなかったようであり、今後地目の変更を考えているところと聞いています。

以上のことから、申請地は、農地・採草放牧地以外と認められるかと存じます。

なお、参考に第4号図を添付していますのでご参照のうえ、よろしくご審議を願います。

続きまして3番について説明します。

土地の所有者 [REDACTED]

土地の表示 [REDACTED]

畑	18,876 m ²
畑	5,017 m ²
合計2筆	23,893 m ²

申請目的 地目変更登記のため

調査の有無 令和元年10月11日現地確認

本案件は、[REDACTED]の生前時より、地目変更についてご相談があった案件でした。[REDACTED]の相続となったところであり、砂川市にて林班として管理され森林となっています。今後地目の変更を考えているとのことです。

以上のことから、申請地は、農地・採草放牧地以外と認められるかと存じます。

なお、参考に第2号図を添付していますのでご参照のうえ、よろしくご審議を願います。

続きまして4番について説明します。

土地の所有者 [REDACTED]

土地の表示 [REDACTED]

田	458 m ²
田	114 m ²
合計2筆	572 m ²

申請目的 地目変更登記のため

調査の有無 令和元年10月21日現地確認

本案件は、[REDACTED]が所有されていた宅地化している農地であります。長らく、相続放棄等により、未相続となっていました。[REDACTED]を代表とし、ほか5名にてこの度相続が整ったものです。平成6年に5条転用により車庫等が建設されて使用されてきました。現在は、砂川市の公売物件として管理されています。現況証明によって今後地目の変更を考えているとのことです。

以上のことから、申請地は、農地・採草放牧地以外と認められるかと存じます。

なお、参考に第5号図を添付していますのでご参照のうえ、よろしくご審議を願います。

議案第1号1番から4番について、説明がありましたが、ご質問ご意見等ご

ございませんか。

全員
会長

なし

ご質問ご意見等がないようですので、本件につきまして、証明してよろしいでしょうか。

全員
会長

異議なし。

異議なしと認め、本件については申請どおり証明することといたします。続きまして、議案第2号「農地等利用最適化推進施策に関する意見書（案）について」事務局説明願います。

事務局

議案第2号「農地等利用最適化推進施策に関する意見書（案）」についてご説明し審議を求めます。

今回の意見書案につきましては、10月16日に検討委員会を開催して協議をいただき、案としています。

今回の意見書提出にあたっては、平成27年度までは建議書として市長へ提出しておりましたが、平成28年度の一部法改正により、農業委員会等に関する法律第38条に基づき、農地等の利用の最適化の推進に関する事項について、意見を提出しなければならないとされたことによります。別紙にまとめましたとおり、担い手への農地集積、新規参入者の促進、農地の基盤整備、スマート農業の推進、鳥獣被害防止対策、農業委員会員の改選の6項目について、意見としてまとめました。

構成・様式については、特に定まったものはないため、会長名の前文と6つの意見からなり、内容については、少し長くなりますが読み上げて提案とさせていただきます。

= 意見書 読み上げ =

以上です。よろしくご審議いただきますようお願いいたします。

会長

ただいま議案第2号「農地利用最適化推進施策に関する意見書（案）について」説明がありました。

なお、この意見書案作成のため、検討委員会を10月16日木曜日に開催し、会長、梶尾代理、角丸委員、佐々木委員、菊地委員の5名にて検討をいたしました。

前年の意見書をベースとして、文言の整理とともに「人・農地プランの実質化」に向けた取り組み、「農業委員会委員の改選」について、1項目を追加したところです。

以上のことを含め、ご質問、ご意見等ございませんか。

全員
会長

なし。

特にご質問、ご意見がないようですので、本件については異議なしと認めることとしてよろしいですか。

全員
会長

異議なし。

異議なしと認め、本件については決定することといたします。なお、来週29日（火曜日）に、市理事者へ提出していきたいと思えます。本日の議題は以上ですが、全体を通して委員皆様から何かございませんか。

全員
会長

なし。

特にないようですので、続きましてその他に入ります。事務局長よりお願いします。

事務局長

①議会関連等報告（事務局長）

- 事務局長 ②令和元年度中空知農業委員会協議会役職員合同研修会
・開催日 令和元年10月18日(金)15:00～
・会場 交流センターみらい(赤平市)
・出席者 関尾会長、梶尾代理、福土事務局長
- 事務局 ③農業委員会委員等の網紀の保持について
・別紙のとおり
- 事務局 ④農地法第52条の規定に基づく賃貸料情報の提供について
- 事務局 ⑤令和元年度 地区特別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会
・日時 令和元年11月25日(月)13:30～16:00
・会場 ラ・カンパーニュホテル深川(深川市)
・出席者 委員各位・事務局
・内容 農業・農業委員会を取り巻く情勢、農業経営基盤強化推進法の一部改正等について
- 事務局 ⑥農業委員会ボウリング大会の参加者募集について
・開催日 令和元年11月27日(水)18:00～ 受付17:30～
・会場 オリエンタルボウル
・締切 11月18日(月)
・参加費 ボウリング1,000円 懇親会4,000円
- 事務局 ⑦果樹作況調査及びリンゴの木オーナーの収穫について
・果樹作況調査 本日総会終了後 関尾農園
・リンゴの木オーナー 収穫(ジョナゴールド)
- 事務局 ⑧農業委員会手帳の申し込みについて
・1冊 640円(税込) 個人引き去り
- 事務局 ⑨市長に対して意見の申出について
・提出時期 10月29日(火)13:30～
・活動記録簿の記入の仕方について、農地流動化アンケートについて
道外研修の説明
- 会長
全員 何か質問等ございませんか。
なし
- 会長 特になければ、次回総会の日程の確認をしたいと思います。
次回開催日 令和元年11月25日(月)午前10時00分から
これですべての審議が終わりました。以上で第28回砂川市農業委員会定例
総会を終わります。

会 長

署名委員

署名委員