

第5回 砂川市農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年11月24日（金）午後1時30分から午後2時05分

2. 開催場所 砂川市役所 2階 中会議室

3. 出席委員（12人）

会長	13番	関尾 一史			
委員	1番	片桐 幸示	2番	渡部 延三	
	3番	高橋 凌	4番	竹田 安宏	
	5番	菊地 匡	6番	井上 善博	
	7番	笹島 敏彦	8番	渡邊 達郎	
	9番	猿渡万里子	10番	角丸 章	
	11番	小野寺一晃	12番	垣野 芳博	

4. 欠席委員（0人）

5. 議事日程

報告第1号 農業者年金に関する申請について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知について

議案第1号 農林水産省通知「農地法の運用について」に基づく非農地判断について

その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	野田 勉
事務局次長	上山 哲広
事務局事務係長	佐々木也一
事務局事務係主事	本間 龍太

7. 会議の概要

事務局次長 皆様、お疲れ様です。定刻となりましたので、これより第5回砂川市農業委員会定例総会を開催いたします。

本日の総会の出席委員数は、砂川市農業委員会規則第6条の規定による定数を満たしておりますので、総会は成立していることを報告いたします。

会長よりご挨拶をいただき、以降、会長のお手元で議事進行をお願いいたします。

会長 <開会挨拶>

議長 はじめに、本日の議事録署名人の指名ですが、7番の笹島敏彦委員と、8番の渡邊達郎委員です。よろしくをお願いいたします。

それでは早速、報告に入ります。

事務局 報告第1号「農業者年金に関する申請について」事務局より説明願います。では報告第1号をご説明いたします。議案の1ページをお開きください。

農業者年金死亡関係届が提出されました。10月16日に[]が亡くなられことに伴い、配偶者である[]より届出がありました。こちらは、既に専決処分としましたことをご報告いたします。以上です

議長 只今、報告第1号の説明がありました。ご質問等ございませんか。

全員 なし。

議長 質問がないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。

全員 異議なし。

議長 それでは本件を承認することといたします。

続きまして、報告第2号「農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知について」事務局より説明願います。

事務局 では、報告第2号をご説明します。議案の2ページをお開きください。

貸主は、[]、借主は[]、土地の表示は焼山55番1の内、公簿・現況とも田、面積3,860㎡、以下、記載のとおり合計5筆、面積55,904.1㎡です。

契約内容は、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画による賃貸借を設定していたもので、その期間は、令和4年10月25日から令和9年12月31日と設定していました。

合意が成立した日は令和5年11月8日、土地の引渡しの時期は本日は。提出された合意解約の通知書には、合意解約書も添付されていたので、農地法第18条に基づく賃貸借の合意解約が成立していると考えます。

以上です。

議長 只今、報告第2号の説明がありました。ご質問等ございませんか。

全員 なし。

議長 質問がないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。

全員 異議なし。

議長 それでは本件を承認することといたします。

続きまして、議案第1号『農林水産省通知「農地法の運用について」に基づく非農地判断について』事務局より提案願います。

事務局 では、議案第1号をご説明します。議案の3ページをお開きください。

まず、非農地判断を行う流れについて説明させていただきます。先月、10月19日に皆様と農地利用状況調査を行いました。この調査結果を踏まえて、今後も耕作される見込みがなく、農地としての復元が難しいといった土地は、農業委員会の総会で非農地判断を行うことができます。

非農地判断を行った後は、農業委員会が土地所有者をはじめ市役所の税務課や農協など関係機関に対して、非農地化したことを通知します。土地所有者はこの通知を受けて、法務局で登記地目を変更できますし、市役所の税務課では課税上の地目を、例えば畑から雑種地に変更するといった処理が行われていくことになります。

このように、非農地判断は粛々と進めることができますが、大変重要な判断であるため、例えば、何年か耕作されていないことのみですぐに非農地と判断するのではなく、農地に行くまでの道の状況はどうか、後継者はいるのか、復元ができたなら誰か受け手がいるのか、土地の周辺状況はどうか、基盤整備される可能性はあるのかなど、様々な側面から検討して慎重に行うべきものと考えています。

では、今回、非農地判断を行う土地ですが、所有者が[REDACTED]、土地の表示は、一の沢 212 番 6、地目は公簿で畑、面積 1,335 m²、以下記載のとおり計 5 筆、70,167 m²です。現況確認日は農地利用状況調査を実施した 10 月 19 日、図面は第 1 号図をご参照ください。

この土地に関する経過についてですが、かつては[REDACTED]の本家が、この一の沢にあり農業を営んでいたとのことで周辺には何件か他の家も建っていたそうです。

しかし、50 年程前に他の土地に移り住み、一の沢を離れてからは、全く耕作せずにいたため、山林の様な状況に至っております。[REDACTED]の家族等含め、ここの土地を今後、耕作する予定は無いと伺っております。

以上のことを踏まえ、非農地判断の理由としましては、この土地に行くための道が舗装されておらず坂道でもあるため容易ではないことや 50 年以上耕作されていないため、山林の様な状態となり復元が非常に困難な状況であること、周辺に人がおらず、後継者等の受け手がいないことなどを勘案し、農地としての活用がされる見込みが今後ないと考え非農地化を提案させていただきます。最後に、所有者に対する非農地化の説明ですが、[REDACTED]には説明をさせていただき、また、息子さんである[REDACTED]にも説明し、それぞれご理解をいただいております。

以上、ご審議をよろしくお願いいたします。

議長
全員
議長

只今、議案第 1 号の説明がありました。ご質問等ございませんか。

なし。

特に質問・意見がないようですので、本件は提案のとおり判断してよろしいですか。

全員
議長

異議なし。

それでは異議なしと認め、対象の土地を非農地と判断します。

本日の議題は以上ですが、全体を通して委員の皆様から何かございませんか。

全員
議長

なし。

特に無いようですので、続いて、「その他事項」に入ります。

では、事務局より説明願います。

事務局

1. 議会関連報告（事務局長）

2. 令和 5 年度中空知農業委員会協議会役職員研修会（事務局）

・日 時 11 月 1 日（水） 14:00～

- ・場 所 砂川市役所 大会議室（事務局 砂川市）
 - ・出席者 関尾会長、片桐代理、野田事務局長
3. 農地等利用最適化推進施策に関する意見書の提出（事務局）
- ・日 時 11月6日（月）
 - ・場 所 砂川市役所 市長室
 - ・出席者 関尾会長、片桐代理、事務局同席
4. 農業委員会主催ボウリング大会（事務局）
- ・日 時 11月24日（金） 18:00～（受付17:30～）
 - ・場 所 オリエンタルボウル（懇親会会場 銀座園）
5. 令和5年度空知管内農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会
（事務局）
- 北海道農業会議より次のとおり開催案内がありましたのでご参集願います。
- ・日 時 11月27日（月） 13:30～
 - ・場 所 深川市文化交流ホール「み・らい」（深川市）
 - ・出席予定者 全委員、事務局職員
 - ・交通手段 マイクロバスを借りて往復します。
<12時半～砂川市役所前 出発>
6. 農業者年金循環相談会（事務局）
- ・日 時 12月6日（水） 13:30～
 - ・場 所 砂川市役所 3階会議室
 - ・対象者 市内の農業者年金待期者等
（65歳未満の旧制度・新制度年金受給予定者等）
 - ・担当者 （一社）北海道農業会議 技師 佐藤友里子
7. 農地利用状況調査の結果（事務局）
- ・別紙1のとおり。
8. 令和6年新年交礼会（砂川市・砂川商工会議所・砂川建設協会共催）
（事務局）
- ・日 時 令和6年1月5日（金）
 - ・場 所 砂川パークホテル
 - ・会 費 2,000円
 - ・申込み 令和5年12月1日（金）から15日（金）までに会費
を持参のうえ、農業委員会事務局へお申し込みください。
9. 令和5年度全道農業者年金研究会（事務局）
- ・日 時 令和6年1月22日（月） 13:30～
 - ・場 所 第二水産ビル 8階 大会議室（札幌市中央区）
 - ・出席予定者 調整中
10. 砂川市農地銀行「第1回農地利用調整会議」（事務局）
- ・本定例総会終了後に開催します。

11. 活動記録簿の提出（事務局）

- ・農業委員として行った活動を記入し、11月分を事務局に提出してください。
- ・データで提出する方は、メールに添付し事務局へ送信してください。
(メールアドレス：nogyo@city.sunagawa.lg.jp)

12. 協議会報告（協議会長）

議長
全員
議長

只今の報告でご質問等ございませんか。

なし。

特にないようですので、次回の日程を確認したいと思います。

次回の総会は令和5年12月25日、月曜日の午後1時半からです。よろしく
お願いします。

それでは、最後に一言ご挨拶申し上げます。

<議長挨拶>

以上で本定例総会を閉会します。お疲れ様でした。

会 長

署名委員

署名委員