

賃借料の情報を提供します

農地法の規定により、砂川市の地域内の実勢賃借料の情報を提供します。

<砂川市賃借料情報>

平成29年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

平成30年10月1日

砂川市農業委員会

1 田（水稻）の部

締結(公告)された地域	平均値	最高額	最低額	データ数	備考
砂川市全域	10,900円	14,000円	5,600円	118	

2 畑（普通畑）の部

締結(公告)された地域	平均値	最高額	最低額	データ数	備考
砂川市全域	2,600円	4,200円	1,000円	8	

3 畑（牧草畑）の部

締結(公告)された地域	平均値	最高額	最低額	データ数	備考
砂川市全域	12,600円	12,600円	12,600円	21	

4 畑（玉葱畑）の部

締結(公告)された地域	平均値	最高額	最低額	データ数	備考
砂川市全域	15,800円	16,000円	15,000円	12	

※ データ数は、集計に用いた筆数です。

<農地の参考賃借料>

参考賃借料は、法律に基づくことなく、砂川市農業委員会が自主的に設定したものです。砂川市内の農地の賃貸借の際に参考にしてください。

◇ 砂川市参考賃借料(10aあたり)、平成29年3月設定 ◇

農地の区分	参考賃借料	基準収量	備考
田の部	上田	13,000円 玄米 530kg	富平、西豊沼
	中田	10,000円 玄米 515kg	空知太、北光、一の沢、焼山、吉野、東豊沼
	下田	6,000円 玄米 500kg	宮城の沢
畑の部	上畑	4,000円 そば 60kg	空知太、北光、吉野 ※一部
	中畑	3,000円 そば 50kg	空知太、北光、吉野、一の沢、焼山 ※一部
	下畑	2,000円 牧草 620kg	空知太、北光、吉野、宮城の沢、焼山 ※一部
	玉葱畑	15,000円 玉葱 3,800kg	富平、空知太、北光、西豊沼 ※一部

農地の貸借をする際に、**農地中間管理事業の活用**についてご検討ください。中間管理機構が出し手と受け手の間に入り、農地の貸借を行います。詳細は、**折り込みのチラシ**をご覧ください。



申し込み等につきましては、**農業委員会事務局**までご連絡ください。

知って得する！
農業者年金

●税金が安くなります。農業者年金で支払った保険料の全額が、社会保険料控除の対象となるため、その分課税対象所得が下がります。

●保険料に国庫補助が最大1万円、国庫補助を最長2年間受けられることがあります。

●保険料に国庫補助が最大1万円、国庫補助を最長2年間受けられることがあります。

●農業者年金で支払った保険料の全額が、社会保険料控除の対象となるため、その分課税対象所得が下がります。

●税金が安くなります。農業者年金で支払った保険料の全額が、社会保険料控除の対象となるため、その分課税対象所得が下がります。

●保険料に国庫補助が最大1万円、国庫補助を最長2年間受けられることがあります。

●農業者年金は、将来安定して受給できる積立方式・確定拠出型の年金です。